



PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 65M² AVEC COUR

Amiens 80000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 65M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 65m² idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC

Premier étage : un palier desservant deux chambres

Le tout est complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Surface terrain	40 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2025

Photos du bien



