



PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 65M² AVEC COUR

Amiens 80000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 65M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 65m² idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC

Premier étage : un palier desservant deux chambres

Le tout est complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2025

Photos du bien



