GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Amiens 80080

PROXIMITÉ FACULTÉS - ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 8 APPARTEMENTS ET UNE MAISON DE TYPE 4

Amiens 80080

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ FACULTÉS - ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 8 APPARTEMENTS ET UNE MAISON DE TYPE 4

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer un ensemble immobilier d'environ 225m² représentant une excellente opportunité d'investissement, situé à proximité immédiate des facultés.

Il se compose d'une maison de type 4 d'environ 67m² ainsi que de 8 appartements, pour un total de 9 lots.

Chaque logement dispose de son compteur électrique individuel.

L'ensemble est actuellement loué, garantissant une rentabilité immédiate.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS / RENTABILITÉ IMMÉDIATE / IMMEUBLE EN BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements

complémentaires.

225 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\/m2 par an
Année construction	2001

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET