



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 149M² ENTièrement RÉNOVÉE

Amiens 80000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 149M² ENTièrement RÉNOVÉE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une jolie maison entièrement rénovée d'environ 149m² offrant de beaux volumes et idéale pour une famille, située à deux pas de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée avec dressing, une grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas, un salon ainsi qu'une salle d'eau avec WC

Premier étage : un palier desservant une chambre de 26m² avec dressing et une salle de bains avec WC

Deuxième étage : un palier menant à deux chambres

Troisième étage : une chambre supplémentaire

Le tout est complété par un extérieur d'environ 45m² et un sous-sol d'environ 70m² offrant de multiples possibilités.

LES ATOUTS : MAISON ENTièrement RÉNOVÉE / BEAUX VOLUMES / PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

149 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	45 m2

Photos du bien



