



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 149M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Amiens 80000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 149M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une jolie maison entièrement rénovée d'environ 149m² offrant de beaux volumes et idéale pour une famille, située à deux pas de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée avec dressing, une grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas, un salon ainsi qu'une salle d'eau avec WC

Premier étage : un palier desservant une chambre de 26m² avec dressing et une salle de bains avec WC

Deuxième étage : un palier menant à deux chambres

Troisième étage : une chambre supplémentaire

Le tout est complété par un extérieur d'environ 45m² et un sous-sol d'environ 70m² offrant de multiples possibilités.

LES ATOUTS : MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE / BEAUX VOLUMES / PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	45 m ²

Photos du bien



