



## SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 149M<sup>2</sup> ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Amiens 80000

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 149M<sup>2</sup> ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une jolie maison entièrement rénovée d'environ 149m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et idéale pour une famille, située à deux pas de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée avec dressing, une grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas, un salon ainsi qu'une salle d'eau avec WC

Premier étage : un palier desservant une chambre de 26m<sup>2</sup> avec dressing et une salle de bains avec WC

Deuxième étage : un palier menant à deux chambres

Troisième étage : une chambre supplémentaire

Le tout est complété par un extérieur d'environ 45m<sup>2</sup> et un sous-sol d'environ 70m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités.

LES ATOUTS : MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE / BEAUX VOLUMES / PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	45 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



