



AMIENS SUD - APPARTEMENT D'ENVIRON 31M² AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF

Amiens 80000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AMIENS SUD - APPARTEMENT D'ENVIRON 31M² AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente un très joli studio en excellent état d'environ 31m² idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé au sud d'Amiens, il bénéficie d'un emplacement recherché à proximité de toutes les commodités et à moins de 5 minutes du CHU et du pôle Campus Sud.

Il se compose de la manière suivante :

Une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine, une salle d'eau avec WC.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ CHU ET CAMPUS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION /
RÉSIDENCE RÉCENTE ET SÉCURISÉE / STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS SOL**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

31 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2025

Photos du bien

