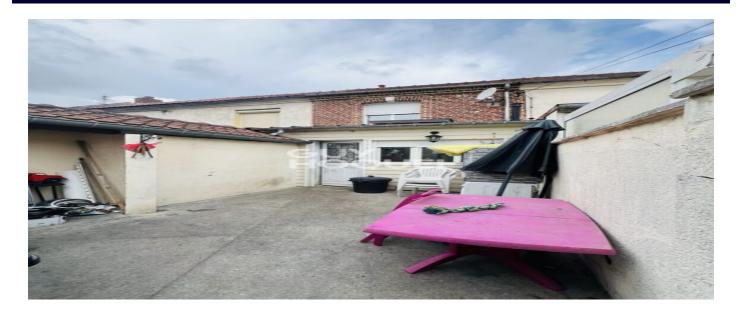
# UEL Votre fiche bien Achat à Amiens 80000



#### MAISON D'ENVIRON 40M<sup>2</sup> AVEC COUR

**Amiens 80000** 

85 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS** 

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

#### MAISON D'ENVIRON 40M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter en exclusivité une maison d'environ 40m² idéale pour un investissement locatif, située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée: une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau et un WC.

Premier étage : un palier desservant une chambre et un bureau.

LES ATOUTS: IDÉAL INVESTISSEUR / PROCHE COMMODITÉS / PETIT PRIX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







