



## SAINT ROCH - STUDIO MEUBLÉ TOUT CONFORT A 10 MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT ROCH - STUDIO MEUBLÉ TOUT CONFORT A 10 MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce superbe studio d'environ 15 m<sup>2</sup> entièrement rénové et idéalement situé à deux pas du parc de la Hotoie et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville.

Entièrement meublé et aménagé avec soin, ce logement offre tout le confort nécessaire pour une installation immédiate.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces de proximité accessibles à seulement 3 minutes à pied (supérette, boulangerie, etc..) ainsi qu'une laverie située à 10 minutes à pied.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer à l'exception d'Internet.

**LES ATOUTS : CENTRE-VILLE ACCESSIBLE A PIED / ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / TOUTES CHARGES COMPRISES**

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr]

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir de plus amples renseignements.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	450
Provision sur charges	60
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

