



## SAINT LEU - MAISON D'ENVIRON 33M<sup>2</sup> IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT LEU - MAISON D'ENVIRON 33M<sup>2</sup> IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison d'environ 33m<sup>2</sup>, idéale pour un placement locatif. Elle se prête aussi bien à la location courte durée qu'à la location longue durée. Située en plein cœur du quartier Saint-Leu, à deux pas de la cathédrale et du centre-ville, elle bénéficie d'un emplacement recherché.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine

Premier étage : palier desservant une salle d'eau avec wc

Deuxième étage : chambre.

Troisième étage : bureau

Le tout est complété par une cave.

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / IDÉAL LOCATION COURTE DURÉE OU LONGUE DURÉE / PETIT PRIX**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	521 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

