



SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 60M² AVEC COUR

Amiens 80000

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 60M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 60m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine et un wc.
- Premier étage : un palier desservant une salle d'eau et deux chambres.
- Deuxième étage : une chambre.

Colocation trois chambres, potentiel locatif 1140/mois charges comprises.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / COLOCATION TROIS CHAMBRES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

60 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2025

Photos du bien

