



## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 60M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 60M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 60m<sup>2</sup> idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine et un wc.
- Premier étage : un palier desservant une salle d'eau et deux chambres.
- Deuxième étage : une chambre.

Colocation trois chambres, potentiel locatif 1140/mois charges comprises.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / COLOCATION TROIS CHAMBRES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

60 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2025

## Photos du bien

