



SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC TROIS CHAMBRES

Amiens 80000

113 000 € *

* 113 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC TROIS CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 70m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau et un wc.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : un grenier aménageable.

Possibilité de colocation en trois chambres, potentiel locatif 1140€/mois charges comprises.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / COLOCATION TROIS CHAMBRES POSSIBLE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

70 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY
HOUEI