



HENRIVILLE - STUDIO D'ENVIRON 22M²

Amiens 80000

77 000 € *

* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien

80000 AMIENS

0375089526

HENRIVILLE - STUDIO D'ENVIRON 22M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un studio d'environ 22m² idéal pour un placement locatif, situé quartier Henriville à deux pas du centre ville.

Il se compose de la manière suivante :

Une pièce de vie avec cuisine, petite chambre, une salle d'eau avec wc.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 578€ et 782€ au 01/01/2025

Photos du bien

