



## HENRIVILLE - STUDIO D'ENVIRON 22M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**77 000 € \***

\* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien

80000 AMIENS

**0375089526**

## HENRIVILLE - STUDIO D'ENVIRON 22M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un studio d'environ 22m<sup>2</sup> idéal pour un placement locatif, situé quartier Henriville à deux pas du centre ville.

Il se compose de la manière suivante :

Une pièce de vie avec cuisine, petite chambre, une salle d'eau avec wc.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

**Fiche technique du bien**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 247 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 578€ et 782€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

