UEF Votre fiche bien Achat à Amiens 80000



LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 60M2 AVEC COUR

Amiens 80000

135 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 60M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 60m² avec cour idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située dans une rue calme et à sens unique à proximité du parc de La Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- Premier étage : un palier desservant une chambre.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : MAISON IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2024









