



## SAINTE-ANNE - STUDIO IDÉAL POUR UN PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINTE-ANNE - STUDIO IDÉAL POUR UN PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un studio de 15m<sup>2</sup> idéal pour un placement locatif, situé quartier Sainte-Anne à deux pas du centre ville et de la gare.

Il se compose de la manière suivante :

Une pièce de vie avec cuisine et une salle d'eau avec wc.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE ET DE LA GARE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

**15 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 412€ et 723€ au 01/01/2025

## Photos du bien



