



## SAINT HONORÉ - STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 15M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET JARDIN

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 15M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET JARDIN

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio meublé d'environ 15m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin privés.

Idéalement situé, il se trouve à seulement 10 minutes à vélo du Campus Sud et de la gare d'Amiens et à 20 minutes à pied du centre-ville.

Entièrement meublé et équipé pour votre confort, ce logement se compose de :

Une pièce de vie avec canapé convertible et espace repas, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

**LES ATOUTS : TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF / ENVIRONNEMENT CALME ET SÉCURISÉ / PROXIMITÉ DES TRANSPORTS, DU CAMPUS ET DU CENTRE-VILLE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)]

Pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements, contactez notre agence au  
03.75.08.95.26

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	450
Provision sur charges	50
Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien



