



MAISON D'ENVIRON 59M² IDÉALE INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION.

Amiens 80000

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON D'ENVIRON 59M² IDÉALE INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION.

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison d'environ 60m² en excellente état idéale pour un placement locatif ou une première acquisition.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une pièce de vie, cuisine, salle d'eau et un wc .

Premier étage : un palier desservant une chambre.

Second étage : une chambre.

Le tout est complété par une cave.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1948
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2025

Photos du bien

