



## SAINT HONORÉ - IMMEUBLE D'ENVIRON 160M<sup>2</sup> AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien

80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - IMMEUBLE D'ENVIRON 160M<sup>2</sup> AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 160m<sup>2</sup> comprenant trois appartements qui constitue un excellent choix pour un placement locatif, situé à moins de cinq minutes à pied du centre-ville.

il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : un appartement de type 3 d'environ 62m<sup>2</sup>.
- Au premier étage : un appartement de type 3 d'environ 55m<sup>2</sup>.
- Au deuxième étage: un appartement de type 3 d'environ 45m<sup>2</sup>.

Le tout complété par une cave.

Anciennement loué : 2080euros/mois.

**LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE / COMPTEURS INDIVIDUELS / IDÉAL INVESTISSEURS / SECTEUR PRISÉ**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

160 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	294 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 15190€ au 01/01/2023

## Photos du bien



