



RIVERY - MAISON D'ENVIRON 168M² AVEC JARDIN ET GARAGE

Rivery 80136

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

RIVERY - MAISON D'ENVIRON 168M² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce superbe pavillon à rénover d'une superficie d'environ 168m², édifié sur un terrain entièrement clos et situé dans un secteur paisible et recherché, à moins de 5 minutes d'Amiens. Ce bien rare allie espace, confort et luminosité.

Il se compose comme suit :

Une entrée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 44m² avec cuisine, un cellier, un WC et quatre chambres.

Le tout est complété par un grand garage attenant offrant deux places, un jardin et un sous-sol complet compartimenté.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME / MAISON LUMINEUSE AUX BEAUX VOLUMES / CONSTRUCTION DE QUALITÉ / JARDIN ET GARAGE / SOUS-SOL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Surface terrain	400 m ²

Photos du bien



