



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport comprenant trois appartements qui constitue un excellent choix pour un placement locatif, situé à moins de 15 minutes à pied du centre-ville, il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : un appartement de type studio avec un jardinet et une cave .
- Au premier étage : un appartement de type studio.
- Au deuxième étage: un appartement de type studio.

**LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE / COMPTEURS INDIVIDUELS / IDÉAL INVESTISSEURS / SECTEUR PRISÉ**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

60 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 308 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2023

## Photos du bien



