



## MAISON D'ENVIRON 82M<sup>2</sup> IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MAISON D'ENVIRON 82M<sup>2</sup> IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 82m<sup>2</sup> idéale pour une première acquisition ou un placement locatif.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc.

Premier étage : palier, deux chambres.

Deuxième étage : une chambre

Le tout est complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROCHES DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / MAISON LUMINEUSE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	5 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2024

## Photos du bien

