



## PROCHE GARE ET CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE GARE ET CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de trois studios avec compteurs individuels, idéal pour un placement locatif. Il bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : un studio

Au premier étage : un studio

Au deuxième étage : un studio

L'immeuble génère un revenu locatif annuel de 15060 euros.

Le tout est complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF / PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE / IMMEUBLE EN BON ÉTAT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, veuillez contacter l'agence au 03.75.08.95.26.

70 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 268 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2024

## Photos du bien

