



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC COUR

Amiens 80000

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une jolie maison entièrement rénovée d'environ 75m² avec cour idéale pour un premier achat, située à moins de 10 minutes du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC.

Premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par une cour et un toit-terrasse.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CENTRE-VILLE / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / MAISON EN BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2025

Photos du bien



