



LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC GARAGE

Amiens 80000

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'une surface de 110m² avec garage, située dans une rue calme et à sens unique à proximité du parc de La Hotoie.

En très bon état, cette maison offre des espaces fonctionnels, adaptée aussi bien à une famille qu'à un investisseur souhaitant faire une colocation.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine, et wc.

Au premier étage : couloir desservant deux chambres une salle de bains avec wc et bureau .

Au second : une grande chambre parentale.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3810€ au 01/01/2025

Photos du bien



