



LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC GARAGE

Amiens 80000

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'une surface de 110m² avec garage, située dans une rue calme et à sens unique à proximité du parc de La Hotoie.

En très bon état, cette maison offre des espaces fonctionnels, adaptée aussi bien à une famille qu'à un investisseur souhaitant faire une colocation.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine, et wc.

Au premier étage : couloir desservant deux chambres une salle de bains avec wc et bureau .

Au second : une grande chambre parentale.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3810€ au 01/01/2025

Photos du bien



