



HYPER CENTRE VILLE - LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 62M²

Amiens 80000

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 2592 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HYPER CENTRE VILLE - LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 62M²

EXCLUSIVITÉ

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce local commercial d'environ 62m² entièrement rénové.

Idéalement situé au cœur du centre-ville, à deux pas du beffroi, il bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine et à la possibilité d'installer une enseigne commerciale.

Le local se compose d'un espace ouvert aménagé en trois bureaux, d'un bureau fermé, d'une salle de réunion, d'un espace de stockage ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée.

- Bail commercial
- Loyer mensuel hors charges : 1200€
- Charges annuelles : 1800 € (incluant la taxe foncière et les charges de copropriété)
- Honoraires d'agence partagés entre le bailleur et le preneur

LES ATOUTS : AMÉNAGEMENT ET AGENCEMENT FONCTIONNELS / SECTEUR RECHERCHÉ / AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

62 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3600
Provision sur charges	150

Photos du bien

