



AMIENS SAINT PIERRE - PRODUIT RARE MAISON D'ENVIRON 100M² AVEC ENTREPÔT, JARDIN ET GARAGE

Amiens 80080

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AMIENS SAINT PIERRE - PRODUIT RARE MAISON D'ENVIRON 100M² AVEC ENTREPÔT, JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente et en exclusivité, cette jolie maison d'environ 100m² avec jardin, garage et un entrepôt d'environ 80m², idéal pour un artisan.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux, une cuisine spacieuse et un WC.
- Au premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains.
- Au deuxième étage : un grenier aménageable d'environ 30m².

Le tout est complété par une cave, un garage, un entrepôt et un jardin.

LES ATOUTS : IDÉAL ARTISAN / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / BEL ENTREPÔT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2025

Photos du bien



