



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON À RÉNOVER AVEC JARDIN

Amiens 80000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON À RÉNOVER AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison au beau potentiel d'environ 148m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour, bureau pouvant faire office de chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

Premier étage : palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Deuxième étage : deux chambres et un WC.

Le tout est complété par une cave et un jardin d'environ 60m<sup>2</sup>.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE / MAISON À FORT POTENTIEL / POSSIBILITÉ DE CRÉER UN ESPACE COLIVING**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

### Logement à consommation énergétique excessive

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	392 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	62 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4520€ et 6170€ au 01/01/2024

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

