



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON À RÉNOVER AVEC JARDIN

Amiens 80000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON À RÉNOVER AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison au beau potentiel d'environ 148m², idéalement située à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour, bureau pouvant faire office de chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

Premier étage : palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Deuxième étage : deux chambres et un WC.

Le tout est complété par une cave et un jardin d'environ 60m².

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE / MAISON À FORT POTENTIEL / POSSIBILITÉ DE CRÉER UN ESPACE COLIVING

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

148 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	392 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	62 m ²
-----------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4520€ et 6170€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

