



## CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 35M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 35M<sup>2</sup>

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement d'environ 35m<sup>2</sup> idéal pour un placement locatif situé en centre-ville.

Il se compose de la manière suivante : une entrée, un séjour, une cuisine, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

LES ATOUTS : SECTEUR CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / APPARTEMENT LUMINEUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2025

## Photos du bien



