



À DEUX PAS DU CENTRE- APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC TERRASSE ET PLACE DE PARKING

Amiens 80000

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

À DEUX PAS DU CENTRE- APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC TERRASSE ET PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement d'environ 60m², avec une jolie terrasse d'environ 35m² exposée sud-ouest. Il est idéalement situé en plein cœur du quartier Saint-Honoré, à deux pas du centre-ville.

Cet appartement se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie lumineuse d'environ 40m² avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Le tout est complété par une terrasse et un stationnement privatif en sous-sol.

LES ATOUTS : PRODUIT RARE / PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / POSSIBILITÉ DE CRÉER UNE DEUXIÈME CHAMBRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

60 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2025

Photos du bien



