



## HYPER CENTRE - APPARTEMENT EN TRÈS BON ÉTAT

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## HYPER CENTRE - APPARTEMENT EN TRÈS BON ÉTAT

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce studio meublé d'environ 25m<sup>2</sup> situé en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités.

Description du bien :

Une pièce de vie comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE / PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE / STUDIO MEUBLÉ EN TRÈS BON ÉTAT**

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

**24.97 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	580
Provision sur charges	40
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

