



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE ET GARE - CHAMBRE EN COLOCATION

Amiens 80090

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE ET GARE - CHAMBRE EN COLOCATION

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location une chambre en colocation située dans une maison entièrement rénovée idéale pour un(e) étudiant(e), située à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports en commun, universités, etc.).

Chaque studette est conçue pour offrir confort et intimité, et dispose de sa propre salle d'eau privative avec wc, ainsi que d'un mobilier fonctionnel : un lit, un bureau, une chaise et un meuble de rangement.

Les parties communes, spacieuses et conviviales, comprennent :

- Une cuisine aménagée et entièrement équipée avec un espace repas,
- Un grand salon confortable,
- Une pièce de jeu idéale pour les moments de partage,
- Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge,
- Une agréable cour extérieure d'environ 70 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours.

**LES ATOUTS : COLOCATION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / CADRE DE VIE CONVIVIAL ET ADAPTÉ AUX ÉTUDIANTS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, contactez-nous au 03 75 08 95 26.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	390
Provision sur charges	60
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Neuf

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



