



## APPARTEMENT D'ENVIRON 35M<sup>2</sup> IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## APPARTEMENT D'ENVIRON 35M<sup>2</sup> IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement d'environ 35 m<sup>2</sup>, idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Il se compose de la manière suivante :

une entrée avec placard de rangement, un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC.

**LES ATOUTS : PROCHES DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / APPARTEMENT LUMINEUX**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

**35 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

