



PROCHE GARE ET CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

253 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE GARE ET CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de trois type 2 avec compteurs individuels, idéal pour un placement locatif. Il bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : type 2 avec cour

Au premier étage : type 2

Au deuxième étage : type 2

Potentiel locatif annuel de 20160 euros.

Le tout est complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF / PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE / IMMEUBLE EN BON ÉTAT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, veuillez contacter l'agence au 03.75.08.95.26.

101.19 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2025

Photos du bien



