



## PROCHE FACULTÉS - APPARTEMENT EN BON ÉTAT À MOINS DE 500M DE LA CITADELLE

Amiens 80080

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE FACULTÉS - APPARTEMENT EN BON ÉTAT À MOINS DE 500M DE LA CITADELLE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio, idéalement situé à moins de 500m de la citadelle.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CITADELLE ET CENTRE-VILLE / APPARTEMENT EN BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

**14 m²**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	400
Provision sur charges	20
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 490€ au 01/01/2025

## Photos du bien

