



## PROCHE GARE - IMMEUBLE D'ENVIRON 80M<sup>2</sup> COMPRENANT 3 APPARTEMENTS

Amiens 80000

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE GARE - IMMEUBLE D'ENVIRON 80M<sup>2</sup> COMPRENANT 3 APPARTEMENTS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble d'environ 80m<sup>2</sup> idéal pour un placement locatif, situé à 450 mètres de la gare et du centre-ville.

Il se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Un logement de type 2 rénové.

Au premier étage : Un studio.

Au 2ème étage : Un beau studio rénové.

Potentiel locatif de 1400€ hors charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE VILLE ET GARE / FACADE RAVALÉE / IDÉAL INVESTISSEURS**

80 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 256€ et 360€ au 01/01/2023

## Photos du bien



