



SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 95M² AVEC EXTERIEUR

Amiens 80000

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 95M² AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 95m² avec jardin située quartier Saint-Pierre à proximité de toutes commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon, une cuisine, une salle à manger et un WC.
- Au premier étage : palier pouvant faire office de chambre / bureau desservant une chambre et une salle de bains.
- Au deuxième étage : une chambre

Le tout complété par un jardin d'environ 380m² agrémenté d'une terrasse de 35m².

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / GRAND JARDIN/ MAISON LUMINEUSE / BELLE PIÈCE DE VIE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	415 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1636€ au 01/01/2022

Photos du bien



