



## MAISON D'ENVIRON 45M<sup>2</sup> IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80080

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MAISON D'ENVIRON 45M<sup>2</sup> IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 45m<sup>2</sup> idéale pour une première acquisition ou un placement locatif.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc.

Premier étage : une chambres.

Deuxième étage : une chambre.

Le tout est complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE ET DES FACULTÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / COUR D'ENVIRON 15M<sup>2</sup>**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

45 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2025

## Photos du bien



