



MAISON D'ENVIRON 45M² IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80080

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON D'ENVIRON 45M² IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 45m² idéale pour une première acquisition ou un placement locatif.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc.

Premier étage : une chambre.

Deuxième étage : une chambre.

Le tout est complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE ET DES FACULTÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / COUR D'ENVIRON 15M²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

45 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Surface terrain	15 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2025

Photos du bien



