



## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 55M<sup>2</sup> AVEC DEUX CHAMBRES

Amiens 80000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 55M<sup>2</sup> AVEC DEUX CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 58m<sup>2</sup> idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité de toutes commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec un wc.
- Premier étage : un palier desservant une chambre et un bureau.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2500€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

