



## PROXIMITÉ CHU - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CHU - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport avec compteurs individuels, idéal pour un placement locatif. Située à moins de 10 minutes du CHU.

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : deux studios

Au premier étage : deux appartements de type 2

Au deuxième étage : un studio

L'immeuble génère un revenu locatif mensuel de 2133€ hors charges.

Le tout est complété par une garage et une cour.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IMMEUBLE EN BON ÉTAT AVEC  
COMPTEURS INDIVIDUELS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

100 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



