



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Amiens 80090

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison entièrement rénovée de 60m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité du centre-ville et de la gare routière.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée séparée, une salle à manger, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au premier étage : un salon et une chambre.

Au deuxième étage : un palier, une chambre et une salle d'eau avec WC.

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE / MAISON EN TRÈS BON ÉTAT**

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires.

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	850
-------------------	-----

Provision sur charges	30
-----------------------	----

Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

## Photos du bien



