



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 11,00 M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 11,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location une chambre en colocation entièrement meublé, située dans un appartement idéal pour un(e) étudiant(e), à proximité immédiate de la gare routière.

Les parties communes, lumineuses et conviviales, comprennent :

Une cuisine aménagée et entièrement équipée

Un salon confortable

Une salle d'eau

Un WC indépendant

**LES ATOUTS : APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / CADRE DE VIE CONVIVIAL ET ADAPTÉ AUX ÉTUDIANTS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	400
Provision sur charges	50
Conso Energ	273 kWh\m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2025

## Photos du bien

