



## HYPER CENTRE - APPARTEMENT DE TYPE 4 D'ENVIRON 66m<sup>2</sup>

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

0375089526

## HYPER CENTRE - APPARTEMENT DE TYPE 4 D'ENVIRON 66m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant appartement de type 4 en très bon état d'environ 66m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate de la gare routière.

L'appartement se compose d'un couloir d'entrée, de trois chambres, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur une belle pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau et un WC séparés.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE ROUTIÈRE / APPARTEMENT EN TRÈS BON ÉTAT / RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	100
Conso Energ	273 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Neuf - Ancien	Récent
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2025

Photos du bien



