



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant appartement en très bon état d'environ 66m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate de la gare routière.

L'appartement se compose d'un couloir d'entrée, de trois chambres, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE ROUTIÈRE / APPARTEMENT EN TRÈS BON ÉTAT / RÉSIDENCE SÉCURISÉE**

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires.

**66 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1200              |
| Provision sur charges  | 100               |
| Conso Energ            | 273 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Récent            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

