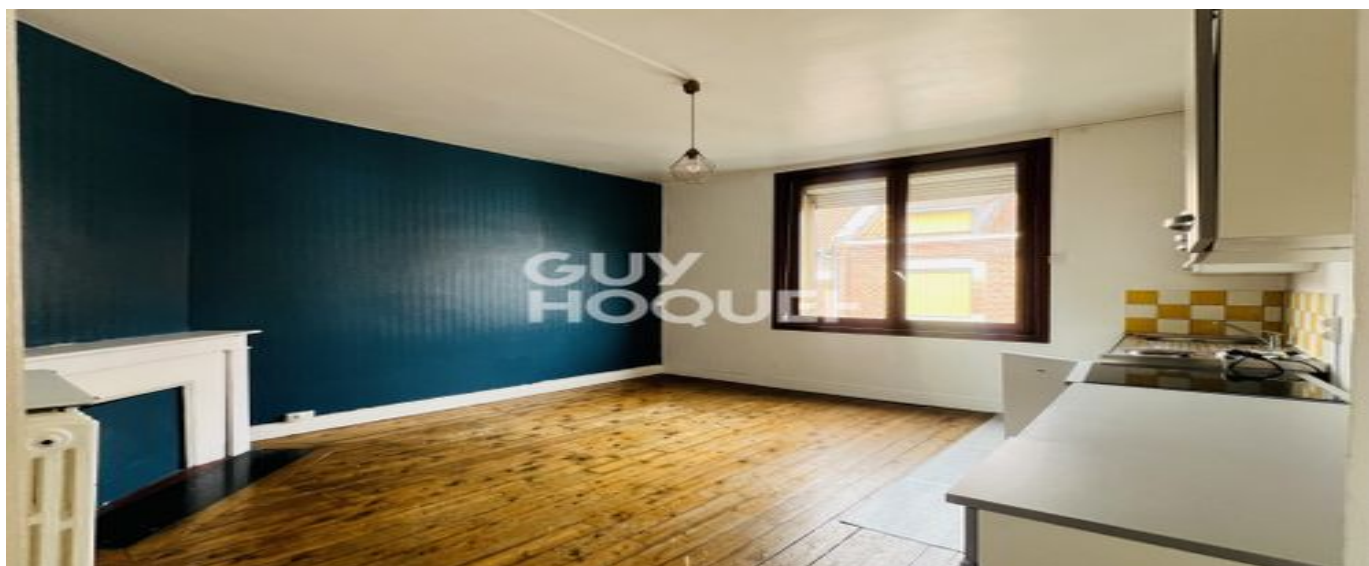




## SAINTE ANNE - IMMEUBLE D'ENVIRON 115M<sup>2</sup> COMPRENANT 4 APPARTEMENTS

Amiens 80000

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINTE ANNE - IMMEUBLE D'ENVIRON 115M<sup>2</sup> COMPRENANT 4 APPARTEMENTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 115m<sup>2</sup> comprenant quatre appartements. Il constitue un excellent choix pour un placement locatif et se situe dans le quartier Sainte-Anne, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un appartement de type 2

Premier étage : un appartement de type 2

Deuxième étage : deux studios.

Le tout est complété par une cave.

Potentiel locatif : 1710€/mois.

**LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / SECTEUR PRISÉ**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

115 m²

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 276 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2024

## Photos du bien

