



SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 35M² AVEC UNE TERRASSE

Amiens 80000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 35M² AVEC UNE TERRASSE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 35m² avec terrasse, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif située dans le quartier Saint-Honoré à proximité immédiate du centre-ville d'Amiens.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte
- Premier étage : une chambre et une salle d'eau avec wc
- Deuxième étage : une chambre

Le tout complété par une cave et une terrasse.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / MAISON AVEC COUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	15 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1703€ et 2305€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

