



SAINT ACHEUL - IMMEUBLE D'ENVIRON 150M² COMPRENANT 6 APPARTEMENTS

Amiens 80000

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - IMMEUBLE D'ENVIRON 150M² COMPRENANT 6 APPARTEMENTS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport d'environ 150m² comprenant 6 appartements. Il constitue une excellente opportunité d'investissement locatif et se situe dans le quartier Saint-Acheul, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville d'Amiens.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un appartement de type 3.

Premier étage : trois studios entièrement rénovés.

Deuxième étage : un studio et un appartement de type 2 rénovés.

Le tout est complété par une grande buanderie, un local technique et une cave.

Potentiel locatif : 3020€/mois.

LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

150 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1726€ et 2334€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



