



AMIENS SUD EST - JOLIE MAISON D'ENVIRON 90m² AVEC JARDIN ET GARAGE

Amiens 80000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AMIENS SUD EST - JOLIE MAISON D'ENVIRON 90m² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette jolie maison d'une superficie d'environ 90m² avec jardin et garage, parfaitement adaptée à une famille et idéalement située dans le secteur Sud-Est d'Amiens.

Cette maison se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, une véranda et un cellier

Premier étage : un couloir desservant trois chambres, une salle de bains et un wc

Le tout est complété par un jardin et un garage.

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / JARDIN ET GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	90 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2026

Photos du bien



