



A louer : Charmante maison 2 chambres avec jardin, proche centre de Gamaches

Gamaches 80220

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

centre de Gamaches

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison semi-mitoyenne d'environ 63m² avec jardin et dépendance, située à seulement 3 minutes à pied du centre-ville de Gamaches.

Vous profiterez d'un environnement calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau avec WC

Premier étage : une chambre avec placard de rangement et un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant

Deuxième étage : une chambre avec de multiples rangements

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé complété par une buanderie, une dépendance et une place de stationnement sécurisée par un portail.

A louer : Charmante maison 2 chambres avec jardin, proche

LES ATOUTS : PROXIMITE CENTRE-VILLE / JARDIN / DEPENDANCE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





