



## Studio de 20m<sup>2</sup> a 20 minutes du centre ville d'Amiens

Amiens 80000

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 220.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.03 €  
TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

0375089526

## Studio de 20m<sup>2</sup> a 20 minutes du centre ville d'Amiens

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce studio non meublé d'environ 20m<sup>2</sup> idéalement situé à deux pas du parc de la Hotoie et à seulement 20 minutes à pied du centre-ville.

Ce studio se trouve au 2ème étage d'un immeuble comprenant 5 logements. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur et plaque de cuisson) ouverte sur la pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU PARC DE LA HOTOIE ET DE TOUTES COMMODITÉS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	430
Provision sur charges	60
Conso Energ	360 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



