



SAINTE ANNE - IMMEUBLE DE RAPPORT D'ENVIRON 112M² COMPRENANT 5 LOTS AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - IMMEUBLE DE RAPPORT D'ENVIRON 112M² COMPRENANT 5 LOTS AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter un ensemble immobilier d'environ 112m² offrant une excellente opportunité d'investissement, idéalement situé à proximité de la gare et du centre-ville.

L'ensemble se compose d'un local commercial actuellement loué avec un locataire en place depuis 2005 ainsi que de quatre lots destinés à l'habitation, actuellement vacants, permettant de définir librement sa stratégie locative.

Potentiel locatif estimé : 26100€ par an hors charges.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE / BONNE RENTABILITÉ / IMMEUBLE AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

112 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3600€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

