



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC EXTERIEUR

Amiens 80000

196 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 70m² avec cour quartier Sainte-Anne à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : séjour, une cuisine, une salle de bains et WC.
- Premier étage : palier desservant une chambre et un bureau.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par cave.

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ET DE LA GARE / MAISON LUMINEUSE / SECTEUR CALME ET RECHERCHÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1945 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Surface terrain | 30 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2022

Photos du bien



