



MAISON D'ENVIRON 90M² AVEC JARDIN ET GARAGE

Albert 80300

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON D'ENVIRON 90M² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 90m², idéale pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains et WC séparés.
- Premier étage : palier, trois chambres et une salle d'eau.

Le tout complété par un jardin de 245m², un garage et une dépendance.

LES ATOUTS : SECTEUR DYNAMIQUE ET RECHERCHÉ / PROCHE DES COMMODITÉS / À PROXIMITÉ DES ÉCOLES MATERNELLE ET PRIMAIRE / GARAGE ET JARDIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires. Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

Logement à consommation énergétique excessive

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 320 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Collectif

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1970

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 335 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



