



POZIERES - MAISON D'ENVIRON 138M² AVEC JARDIN ET GARAGE

Pozières 80300

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

POZIERES - MAISON D'ENVIRON 138M² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison d'environ 138m² située sur la commune de Pozières, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et buanderie.

À l'étage : palier desservant trois chambres et un bureau.

Le tout complété par un jardin, un garage et des dépendances.

LES ATOUTS : JARDIN ET GARAGE / DÉPENDANCES / MAISON FAMILIALE AVEC SÉJOUR LUMINEUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires. Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

138 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 241 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Poêle à granulés, Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1948

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 1000 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4060€ au 01/01/2021

Photos du bien





