



IMMEUBLE D'ENVIRON 110M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Albert 80300

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

IMMEUBLE D'ENVIRON 110M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport avec compteurs individuels, idéal pour un placement locatif, Située dans centre ville d'Albert.

Il se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial actuellement loué et un appartement de type 1 vide.
- Aux étages : Un appartement de type 3 en Duplex.

L'immeuble génère un revenu locatif mensuel de 1550€ hors charges.

LES ATOUTS : IMMEUBLE EN BON ÉTAT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS / SECTEUR CENTRE-VILLE / ACCES GARE A MOINS DE 5 MIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires. Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

106 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





